

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ**  
Именован за подручје Вишег суда у Чачку и  
Привредног суда у Чачку  
Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2  
Чачак  
Тел: 032/348-275  
**Број предмета ИИ 57/18**  
**Дана: 26.11.2024. године**

**Јавни извршитељ Мирослав Ињац, у извршном поступку извршног повериоца Јела Кнежевић, Гуча (варошица), ул. Албанске Споменице 5, ЈМБГ 1502974789522, чији је пуномоћник адв. Гордана Гавриловић, Гуча (Варошица), Занатски центар б.б., против извршног дужника Владан Давидовић, Гуча (варошица), ул. Републике број 82, ЈМБГ 0812965783711, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:**

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Јавни извршитељ одређује продају непокретности К.П. 3796 К.О. Гуча , површине 500 м<sup>2</sup> , заједно са монтажном лименом гаражом постављеном на овој парцели, укупне тржишне вредности 1.147.520,00 динара, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање покретних **ствари је 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Мирослав Ињац број **340-13059837-77** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД положи јемство у износу од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности које су предмет продаје. Отварање понуда и закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 27.12.2024. године у 12 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2, Чачак, коме могу присуствовати странке и учесници у поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Мирослав Ињац